



CONFINDUSTRIA CUNEO
Unione Industriale della Provincia

ANCE | CUNEO

SUPERBONUS 110%

Bonus pass

In collaborazione con



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI P.P.S. e C.
DELLA PROVINCIA
DI CUNEO





CHE COS'È

È un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

CHI PUÒ USUFRUIRNE



Persone fisiche



Condomini



Cooperative di abitazione a proprietà indivisa



Istituti autonomi case popolari (IACP)



Organizzazioni non lucrative di utilità sociale



Associazioni e società sportive dilettantistiche

QUALI INTERVENTI

È possibile richiedere la detrazione fiscale al 110% delle spese per interventi di riqualificazione energetica e sismica degli edifici, sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021



Ecobonus 110%

Interventi di efficienza energetica:

Sono agevolati interventi di isolamento termico e/o di sostituzione dell'impianto di riscaldamento con un impianto a pompa di calore o ad alta efficienza, che comportino il salto di almeno due classi energetiche dell'edificio.

Effettuando tali interventi, il proprietario dell'immobile può accedere inoltre alla detrazione al 110% degli interventi previsti dall'ecobonus per:

- serramenti,
- scaldacqua a pompa di calore
- solare termico
- impianti fotovoltaici
- sistemi di accumulo



Sismabonus 110%

Interventi di riduzione del rischio sismico

Sono agevolati gli interventi di messa in sicurezza antisismica delle abitazioni e degli edifici produttivi in zona di rischio sismico 1, 2 e 3





CONFINDUSTRIA CUNEO
Unione Industriale della Provincia

ANCE | CUNEO

SUPERBONUS 110%

Bonus pass

COME USUFRUIRNE

Sono previste 3 modalità per ottenere l'Ecobonus:

Detrazione

Il beneficiario paga direttamente il fornitore e conserva la detrazione fiscale al 110% delle spese sostenute da fruire nei successivi 5 anni.

Cessione del credito

Il beneficiario paga direttamente il fornitore. La sua detrazione fiscale del 110% della spesa sostenuta viene trasformata in credito d'imposta da cedere a terzi, comprese banche e intermediari finanziari.

Sconto sul corrispettivo

Il beneficiario riceve dal fornitore uno sconto in fattura, rinunciando a usufruire direttamente della detrazione e il fornitore riceverà un compenso sotto forma di credito d'imposta pari al 110% del valore della fattura.



CHI SEI?



START

Assemblea
condominiale

Verifica presenza
requisiti minimi

Sono rispettati i
requisiti minimi?

Verifica
regolarità edilizia

Valutazione eventuali
bonus alternativi

Analisi fattibilità tecnico/
economica e APE iniziale
(solo per eco bonus)

L'immobile
è conforme?

Regolarizzazione
delle difformità

Ci sono
le condizioni per
accedere?

Definizione del progetto:
- Progetto esecutivo
- Computazione costi da
prezzario ufficiale
- Presentazione pratiche edilizie

Scelta impresa/e esecutrice/i
e/o fornitori:
- Verifica preventivi e
congruità dei costi
- Stipula contratto
- Accordo preliminare gestione
del credito

Fatturazione lavori
(totale o SAL)

Asseverazione dei lavori:
• Verifica tecnica lavori realizzati
• Verifica congruità costi
• Eventuali comunicazioni all'ENEA
(solo per ecobonus)

Esecuzione lavori
(totale o SAL)

Opzione
sconto o cessione
credito?

Visto di
conformità

Comunicazione opzione
sconto/cessione
Agenzia Entrate

FINISH

Utilizzo del credito
in detrazione

Elenco documenti	Soggetti interessati	Inizio Lavori	Sal	Fine Lavori	Fac Simile
1 - Documenti attestanti la proprietà / possesso dell'immobile	Beneficiario	x			
2 - Verifica regolarità edilizia e urbanistica	Professionista tecnico	x			
3 - Studio di fattibilità per verifica condizioni bonus 110%	Professionista tecnico	x			
4 - Delibera dell'assemblea del condominio validamente resa (solo nel caso di Condominio)	Beneficiario	x			
5 - Accordo preliminare sulla gestione del credito	Beneficiario / Fornitore	x			Fac simili opzione sconto/cessione
6 - Contratto di appalto	Beneficiario / Fornitore	x			
7 - Visura catastale	Professionista tecnico	x			
8 - Attestato di prestazione energetica (APE)	Professionista tecnico	x		x	Decreto Requisiti - Allegato C
9 - Relazione tecnica ai sensi della legge 10/1991	Professionista tecnico	x			
10 - Pratica edilizia (CILA, SCIA, ecc.)	Professionista tecnico	x			Fac simile autocertificazione senza titolo abilitativo
11 - Preventivi e/o computi metrici	Professionista tecnico	x	x	x	
12 - Scheda informativa dell'intervento	Professionista tecnico	x			Decreto Requisiti - Allegato D
13 - Documentazione fotografica intervento	Professionista tecnico	x	x	x	
14 - Dati e trasmittanza serramenti (nel caso sostituzione infissi)	Fornitore	x			
15 - Schede tecniche e certificazioni rilasciate dai fornitori	Fornitore	x			
16 - Comunicazione inizio lavori	Beneficiario / Professionista tecnico	x			
17 - Fatture e computi metrici quantità realizzate	Fornitore		x	x	
18 - Asseverazione tecnica SAL	Professionista tecnico		x		Decreto Asseverazioni - Allegato 2
19 - Schede tecniche materiali acquistati e dichiarazione di corretta posa	Fornitore		x	x	
20 - Copia comunicazione e ricevuta informatica Enea con il codice identificativo della domanda	Professionista tecnico		x	x	
21 - Segnalazione certificata di agibilità (SCA)	Professionista tecnico			x	
22 - Asseverazione tecnica fine lavori	Professionista tecnico			x	Decreto Asseverazioni - Allegato 1
23 - Visto di conformità (solo nel caso di opzione sconto o cessione)	Professionista amministrativo		x	x	Fac Simile Visto di Conformità (check list FNC)
24 - Comunicazione opzione sconto o cessione Agenzia delle Entrate	Professionista amministrativo		x	x	Modello comunicazione opzione
25 - Accettazione cessione del credito da parte del cessionario con comunicazione Agenzia delle Entrate	Professionista amministrativo		x	x	





CONFINDUSTRIA CUNEO
Unione Industriale della Provincia

ANCE | CUNEO

Si ringraziano, inoltre per la fattiva collaborazione le seguenti sezioni di Confindustria Cuneo:

- Presidente Sezione Credito e Finanza : Piero Biagi - Banca Alpi Marittime CC Carrù (Gruppo ICCREA)
- Presidente Sezione Energia : Sebastiano Contegiacomo - Gruppo Egea
- Presidente Sezione Legno : Lorenzo Elia - FAS S.R.L.
- Presidente Sezione Terziario-Servizi : Secondo Burdese - Micrometal S.R.L.

